

Lokatie UMTS-mast & aanwijzing percelen bedrijvenpark

maandag 25 januari 2010

Locatie Waliënsestraat voorkeur voor plaatsen UMTS-mast. Op 19 januari heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat, na afweging van alle ruimtelijke argumenten, de locatie Waliënsestraat de voorkeur geniet voor de plaatsing van een UMTS-mast. Tevens heeft het college haar medewerking uitgesproken voor het plaatsen van UMTS-masten aan de Waliënsestraat en aan de Corleseweg. Hiervoor wordt een procedure voor een ontheffing van het bestemmingplan opgestart, in combinatie met de bouwvergunningsprocedure.

Korte voorgeschiedenis

Begin 2008 zijn twee bouwaanvragen ingediend tot het plaatsen van UMTS-masten. Eén aan de Corleseweg en één nabij de Waliënsestraat. Medio zomer 2008 adviseerde de raadscommissie Burger en Ruimte nog geen besluit te nemen, maar één en ander aan te houden tot duidelijk was of er geen alternatieve locatie met betrekking tot de Waliënsestraat aanwezig was. Vervolgens is binnen het zoekgebied van de KPN gekeken naar alternatieve locaties en kwam, om stedenbouwkundige redenen, het bosje nabij de begraafplaats als mogelijk alternatieve locatie naar voren. Op 30 november 2009 vond er een informatiebijeenkomst plaats in de raadszaal voor bewoners van De Rikker en Bargerbosch. Thans heeft het college van burgemeester en wethouders besloten op de bouwaanvragen, waarbij ruimtelijk gezien de meest geschikte locaties zijn uitgekozen.

Vervolgprocedure

Indien de commissie Burger en Ruimte instemt met de voorgestelde locaties moet voor het verlenen van een ontheffing van het bestemmingsplan en een bouwvergunning een procedure worden doorlopen, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben om een zienswijze in te dienen. Het voornemen tot het verlenen van een ontheffing alsmede het voornemen van de bouwvergunning worden in de Winterswijkse Weekkrant en op de gemeentelijke internetsite geplaatst. Met betrekking tot eventuele zienswijzen moet vervolgens een standpunt worden ingenomen door het college van burgemeester en wethouders. Na verlening van de ontheffing en de bouwvergunning kunnen belanghebbenden nog bezwaar en daarna beroep indienen.

Aanwijzing percelen Wet voorkeursrecht gemeenten in het plangebied Euregionaal bedrijvenpark

Op 28 januari vergadert de raad van de gemeente Winterswijk onder meer over de aanwijzing percelen in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten in het plangebied Euregionaal bedrijvenpark. De vergadering begint om 19.30 uur. De vergadering is openbaar en vindt plaats in de raadzaal aan het Mevr. Kuipers Rietbergplein 1. De raadsvergadering is live via internet te volgen via een knop op de homepage van de gemeentelijke website.

Het College van B&W heeft op 17 november 2009 besloten om uit voorzorg een voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen gelegen in het plangebied Euregionaal bedrijvenpark, welk gebied globaal gelegen is tussen de Masterveldweg, Walienseweg, Vredenseweg en de Duitse grens.

De gemeente onderzoekt voor dit gebied op welke wijze een grensoverschrijdend (Euregionaal) bedrijvenpark kan worden vormgegeven, dat kan aansluiten op het vlak over de grens gelegen bestaande Duitse bedrijventerrein Gaxel. De Wet voorkeursrecht gemeenten geeft gemeenten in deze fase van het planproces de bevoegdheid om een eerste recht van koop te vestigen. Dit houdt in dat gronden waarop het gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd is, eerst aan de gemeente te koop moeten worden aangeboden wanneer een eigenaar tot verkoop wenst over te gaan. Gaat de gemeente niet in op de aanbieding, dan mag het onroerend goed alsnog aan anderen worden verkocht. Het gaat hierbij dus niet om een verplichting tot verkoop door middel van een onteigeningsprocedure.

Het door het college gevestigde voorlopig voorkeursrecht geldt maximaal voor een periode van drie maanden en dient ter waarborging van de gemeentelijke regiefunctie en vanuit de wens om open met alle partijen tot definitieve planvorming te komen, zonder het risico van prijsopdrijving door grondspeculatie. Het college vraagt de raad om op 28 januari tijdens de raadsvergadering zijn besluit te bestendigen, zodat het voorkeursrecht in eerste instantie voor een periode van drie jaar gaat gelden.