

VvE Pleinweg  
Ebenhaezerstraat  
3083 RD Rotterdam

Datum 9-02-2006  
Onderwerp antenne installatie  
telefoon  
e-mail @kingsbv.com

Geachte heer / mevrouw,

U ontvangt hierbij deze informatiebrief van Vodafone en haar interesse tot het gebruik van het pand aan de Pleinweg in Rotterdam als mogelijke opstelplaats voor een umts antenne-installatie.

Ik heb begrepen dat deze brief met bijlagen via u bij de Vereniging van Eigenaren terecht zal komen, en ik wil mij bij deze dan ook tot hen richten.

Uit de praktijk is gebleken dat eigenaren veelal bereid zijn hun medewerking te verlenen mits een goede technische inpassing mogelijk is en hun belangen niet worden geschaad. Voor de gehuurde ruimte ontvangt de Vereniging van Eigenaren overigens een aantrekkelijke jaarlijkse vergoeding.

Tijdens een technisch dakbezoek kunnen we kijken of het pand geschikt is voor het plaatsen van apparatuur en er wordt gekeken of de locatie past binnen het radioplan van Vodafone. Er zal een uitvoerig technisch onderzoek plaats vinden om de best passende oplossing nader uit te werken. Bij het kiezen van de beste oplossing wordt uiteraard rekening gehouden met de wensen en belangen van de bewoners/eigenaren.

Parallel loopt ook de contractfase en zullen we proberen voor beide partijen zo gunstig mogelijke voorwaarden overeen te komen. Bij het contract horen ook de tekeningen die gemaakt zijn naar aanleiding van het technische dakbezoek.

Graag zou ik willen horen of de VvE in beginsel geïnteresseerd is in een dergelijke overeenkomst en zou ik een technisch dakbezoek willen inplannen. Om de interesse van de VvE te polsen zou ik willen voorstellen een VvE vergadering te organiseren (als deze al niet binnenkort gepland is). Mocht dit niet te organiseren zijn op korte termijn, dan is het houden van een schriftelijke enquête wellicht een alternatief.

Bijgevoegd vind u een Standaard Huurovereenkomst met daarin de jaarlijkse vergoeding van € 3500, natuurlijk ook jaarlijks geïndexeerd.

IK zie u reactie graag tegemoet.